



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря"  
А.И. Рыбалка

## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, дом №149А, корпус 1

S общ. = 4 814,3 м2; тариф за жилое помещение : 18,47 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 067 036,93	1 020 371,54	46 665,39			
2	Плата за содержание сточных вод ХВС СОИ	0,00	0,00	0,00		20 352,63	
3	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00		33 071,46	
4	Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00		133 500,00	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
6	Дезинсекция, дератизация					1 800,00	
7	Обслуживание лифтов					62 600,00	
	Диспетчеризация лифтов					3 600,00	
	Тех. обслуживание лифта					54 000,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Периодическое тех. обслуживание					3 500,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования					21 214,80	
	ВДО					21 214,80	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					27 795,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					23 775,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					4 020,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство					64 957,35	
	Вывоз мусора с целью утилизации					309,35	

	Прополка травы					2 407,00	
	Уборка придомовой территории					62 241,00	
11	Содержание инженерных сетей					61 147,00	
	Обслуживание насосной ХВС					42 000,00	
	Ревизия сетей освещения (замена светильников, ламп)					3 069,00	
	Прочистка канализации					1 178,00	
	Дезинфекция накопительных баков					8 400,00	
	Обслуживание ВРУ					6 500,00	
12	Содержание помещений					112 895,50	
	Уборка подъездов					109 611,00	
	Инвентарь для уборки					3 284,50	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					140 962,74	
14	Текущий ремонт					105 272,00	
	Замена доводчика на контейнерной					2 171,50	
	Ремонт насосной ХВС					16 342,50	
	Изготовление и установка входной двери					51 246,00	
	Ремонт двери					4 002,00	
	Ремонт откосов					10 091,00	
	Покраска цоколя					21 419,00	
15	Услуги по управлению					302 145,56	
	<b>Всего:</b>	1 070 636,93	1 023 971,54	46 665,39	-31 073,57	1 087 714,04	-94 816,06

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи